

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der  
Gemeinde Zschorlau für die Kalenderjahre 2018 bis 2021  
- Hebesatzsatzung -**

Auf der Grundlage des § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) in der Fassung des Artikel 1 des Gesetzes zur Reform des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), des § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Dezember 2016 (BGBl. I S. 3191), des § 7 Sächsisches Kommunalabgabengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. August 2004 (SächsGVBl. S. 418; 2005 S. 306), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Oktober 2016 (SächsGVBl. S. 504), der §§ 4, 73 und 74 der Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. März 2014 (SächsGVBl. S. 146), die zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (SächsGVBl. S. 652) hat der Gemeinderat am 25.09.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Gemeinde Zschorlau erhebt

- a) von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze werden für die Kalenderjahre (Haushaltsjahre) 2018, 2019, 2020 und 2021 jeweils wie folgt festgesetzt:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. für die Grundsteuer A<br>(für land- und forstwirtschaftliche Betriebe, Ackerflächen)  | der Hebesatz 290 v.H. |
| 2. für die Grundsteuer B<br>(bebaute und bebaubare Grundstücke, Gebäude auf fremdem Grund und Boden, Grundstücke im Erbbaurecht) | der Hebesatz 430 v.H. |
| 3. für die Gewerbesteuer   | der Hebesatz 400 v.H. |

**§ 3 In-Kraft-Treten**

Die Hebesatzsatzung tritt am 1. Januar 2018 in Kraft.

Zschorlau, den 12.10.2017



Wolfgang Leonhardt  
Bürgermeister

